

Příloha k účetní uzávěrce roku 2004.

Obchodní jméno: Česká stavební a.s.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: U pily, 370 01 České Budějovice

DIČ: CZ25171259

Základní jmění: 40 930 000,--Kč - splaceno 40 930 000,-- Kč

Předmět podnikání: - zprostředkovatelská činnost v oblasti stavebnictví
- zámečnictví

Statutární orgán: představenstvo – předseda – PhDr. Jan Strnad, r.č. 6310040913, Na celné 4,
150 00 Praha 5

- člen představenstva – Miroslav Skřivan, r.č. 7205161216,
Přemyslova 19, 370 01 České Budějovice
- člen představenstva – Ing. Alena
Suchanová, r.č. 6159030878, Seidlova 471, 142 00 Praha

Dozorčí rada: předseda – MUDr. Jiří Burda, r.č. 531015243, Ledenická 99,
370 06 České Budějovice

Člen dozorčí rady – Alexandra Strnadová, r.č. 7455251221, Riegrova,
37001 České Budějovice

Člen dozorčí rady – Květoslava Fraňková, r.č. 6357110034, Netolická 8
37005 České Budějovice

Mzdové náklady: 366477,--Kč

Společnost používá tyto způsoby oceňování:

1. Zásoby nakupované - nemáme
2. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností - nemáme
3. Cenné papíry a deriváty – nemáme
4. Reprodukční pořizovací cena - nepoužíváme

Skladová evidence je vedena: nemáme skladové zásoby

Odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu - 1,118.275,-- Kč

Pro účtování v cizích měnách je používáno – nepoužívali jsme

Na majetku společnosti nevázne žádné zástavní právo.

Stav závazků – 252274,00 -- Kč

Stav pohledávek – 1,368.949,-- Kč

Další informace o podstatných účetních událostech roku 2004: -

V Č.Budějovicích dne 28. 06.2005.

razítko
ČESKÁ STAVEBNÍ a.s.
U Pily 571 N.Vráto
37001 České Budějovice
DIČ: CZ25171259

eno MF ČR
1/71 701/1995

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2004
(v celých tisících Kč)

Rozvaha úč POD 1-01

jednotka doručí
i závěrku současně
ičením daňového přiznání
á z příjmů
řislušnému finančnímu
řadu
řkresní statistické správě
(řislušnému útvaru ČSÚ,
řesp. krajské statistické
řprávě)

Název a sídlo účetní jednotky

Česká stavební a.s.

U pily 1/1240

370 01 České Budějovice-Nové Vrá

Čís.ř.	IKP	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2004	12	25171259

ř.č.	A K T I V A	ř.č.	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	A K T I V A C E L K E M (ř.02+03+28+55)	001	43 656	-1 667	41 989	41 639
	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
	Stálá aktiva (ř.04+12+22)	003	41 484	-1 667	39 817	39 728
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 11)	004	0	0	0	0
	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	009	0	0	0	0
	6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
I.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.13 až 21)	012	41 484	-1 667	39 817	39 728
	1. Pozemky	013	113	0	113	113
	2. Stavby	014	39 943	-1 667	38 276	39 394
(Da.)	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015	0	0	0	0
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	016	0	0	0	0
	5. Základní stádo a tažná zvířata	017	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	018	0	0	1 427	226
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	1 427	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	9. Opravná položka k nabytému majetku	021	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.23 až 27)	022	0	0	0	0
	1. Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	023	0	0	0	0
	2. Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	024	0	0	0	0
	1. Ostatní investiční cenné papíry a vklady	025	0	0	0	0
	4. Půjčky podnikům ve skupině	026	0	0	0	0
	5. Jiné dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0

označ.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				4
C.	Oběžná aktiva (ř.29+36+42+51)	028	1 522	0	1 522	1 903
C.I.	Zásoby (ř.30 až 35)	029	0	0	0	0
	1. Materiál	030	0	0	0	0
	2. Nedokončená výroba a polotovary	031	0	0	0	0
	3. Výrobky	032	0	0	0	0
	4. Zvířata	033	0	0	0	0
	5. Zboží	034	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	035	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.37 až 41)	036	0	0	0	0
	1. Pohledávky z obchodního styku	037	0	0	0	0
	2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	038	0	0	0	0
	3. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	039	0	0	0	0
	4. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	040	0	0	0	0
	5. Jiné pohledávky	041	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.41 až 50)	042	1 432	0	1 432	1 499
	1. Pohledávky z obchodního styku	043	1 427	0	1 427	1 427
	2. Pohledávky ke společníkům a sdružení	044	0	0	0	0
	3. Sociální zabezpečení	045	0	0	0	54
	4. Stát - daňové pohledávky	046	5	0	5	8
	5. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
	6. Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	048	0	0	0	0
	7. Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	049	0	0	0	0
	8. Jiné pohledávky	050	0	0	0	0
C.IV.	Finanční majetek (ř.52 až 54)	051	90	0	90	413
	1. Peníze	052	16	0	16	274
	2. Účty v bankách	053	74	0	74	139
	3. Krátkodobý finanční majetek	054	0	0	0	0
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv (ř.56 a 60)	055	50	0	50	0
D.I.	Časové rozlišení (ř.57 až 59)	056	0	0	0	0
	1. Náklady příštích období	057	0	0	0	0
	2. Příjmy příštích období	058	0	0	0	0
	3. Kursové rozdíly aktivní	059	0	0	0	0
D.II.	Dohadné účty aktivní	060	50	0	50	0
	Kontrolní číslo (ř.01 až 60)	999	172 175	-6 668	165 507	166 558

označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	P A S I V A C E L K E M (ř.62+79+105)	061	41 389	
A.	Vlastní kapitál (ř.63+66+71+75+78)	062	39 528	41 638
A.I.	Základní kapitál (ř.64+65)	063	40 920	40 532
	1. Základní kapitál	064	40 920	40 920
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	065	0	40 920
A.II.	Kapitálové fondy (ř.67 až 70)	066	10	0
	1. Emisní ážio	067	0	10
	2. Ostatní kapitálové fondy	068	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	069	10	0
		070	0	10
A.III.	Fondy ze zisku (ř.72+73+74)	071	0	0
	1. Zákonný rezervní fond	072	0	0
	2. Nedělitelný fond	073	0	0
	3. Statutární a ostatní fondy	074	0	0
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let (ř.76+77)	075	-398	-148
	1. Nerozdělený zisk minulých let	076	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	077	-398	-148
A.V.	Hospodářský výsledek běžného účetního období (+/-) (ř.01- (+63+66+71+75+79+105))	078	-1 004	-250
B.	Cizí zdroje (ř.80+84+91+101)	079	1 584	1 056
B.I.	Rezervy (ř.81+82+83)	080	0	0
	1. Rezervy zákonné	081	0	0
	2. Rezerva na kursové ztráty	082	0	0
	3. Ostatní rezervy	083	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.85 až 90)	084	500	0
	1. Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	085	0	0
	2. Závazky k podnikům s podstatným vlivem	086	0	0
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	087	0	0
	4. Emitované dluhopisy	088	0	0
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	089	0	0
	6. Jiné dlouhodobé závazky	090	500	0

označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
B.III.	Kratkodobé závazky (ř.92 až 100)	091	1 084	1 056
1.	Závazky z obchodního styku	092	933	1 034
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	093	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	094	50	17
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	095	18	0
5.	Stát - daňové závazky a dotace	096	83	6
6.	Odložený daňový závazek	097	0	0
7.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	098	0	0
8.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	099	0	0
9.	Jiné závazky	100	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.102 až 104)	101	0	0
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	102	0	0
2.	Běžné bankovní úvěry	103	0	0
3.	Kratkodobé finanční výpomoci	104	0	0
Q	Ostatní pasiva - přechodné účty pasív (ř.106+110)	105	277	51
C.I.	Časové rozlišení (ř.107 až 109)	106	0	3
1.	Výdaje příštích období	107	0	0
2.	Výnosy příštích období	108	3	0
3.	Kursově rozdíly pasívní	109	0	0
C.II.	Dohadné účty pasívní	110	277	51
	Kontrolní číslo (ř.61 až 110)	999	166 284	166 758

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
	ČESKÁ STAVEBNÍ a.s. U Pily 591, N. Vráto 37001 Budejovice DIČ-CZ25171259		tel.: linka:

řádek MF ČR
č.j.281/71 701/1995

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT
v plném rozsahu
k 31.12.2004
(v celých tisících Kč)

Výsledovka ÚČ POD 2-01

účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu
1 x okresní statistické správě
(příslušnému útvaru ČSÚ,
resp. krajské statistické
správě)

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	303095	2004	12	25171259

Název a sídlo účetní jednotky

Česká stavební a.s.

U pily 1/1240

370 01 České Budějovice-Nové Vrá

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	25	0
+	Obchodní marže (ř.01-02)	003	-25	0
II.	Výkony (ř.05+06+07)	004	2 375	1 677
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	2 375	1 677
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	006	0	0
3.	Aktivace	007	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	008	1 788	936
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	677	482
B.2.	Služby	010	1 151	454
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	011	562	741
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	012	483	125
C.1.	Mzdové náklady	013	366	114
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení	015	116	11
C.4.	Sociální náklady	016	1	0
D.	Daně a poplatky	017	33	24
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	1 118	549
II.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	14	266
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	020	0	863
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	021	0	0
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	022	0	0
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	023	0	0
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	024	0	0
VI.	Ostatní provozní výnosy	025	0	0
I.	Ostatní provozní náklady	026	0	13
VII.	Převod provozních výnosů	027	0	0
J.	Převod provozních nákladů	028	0	0
*	Provozní hospodářský výsledek (ř.11-12-17-18+19-20+21-22+23-24+25-26+ (-27)-(-28))	029	-1 058	-567

Uznačení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	030	0	0
K.	Prodané cenné papíry a vklady	031	0	0
IX.	Výnosy z dlouh. fin. majetku (ř.33+34+35)	032	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	033	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a vkladů	034	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	036	0	0
XI.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	037	0	0
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	038	0	0
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	039	0	0
V	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	040	0	0
XIII.	Výnosové úroky	041	0	0
N.	Nákladové úroky	042	0	0
XIV.	Ostatní finanční výnosy	043	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	044	8	11
XV.	Převod finančních výnosů	045	0	0
P.	Převod finančních nákladů	046	0	0
*	Hospodářský výsledek z finančních operací (ř.30-31+32+36+37-38+39-40+41-42+43-44+ +[-45]-[-46])	047	-8	-11
R.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř.49+50)	048	0	0
R.1.	- splatná	049	0	0
2.	- odložená	050	0	0
		051	0	0
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost (ř.29+47-48)	052	-1 066	-578
XVI.	Mimořádné výnosy	053	62	326
S.	Mimořádné náklady	054	0	0
T.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (ř.56+57)	055	0	0
T.1.	- splatná	056	0	0
2.	- odložená	057	0	0
*	Mimořádný hospodářský výsledek (ř.53-54-55)	058	62	326
U.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům (+/-)	059	0	0
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	060	-1 004	-252
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-) (ř.29+47+53-54)	061	-1 004	-252
	Kontrolní číslo (ř.01 až 61)	099	7 011	6 935

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
ČESKÁ STAVEBNÍ a.s. U Pily 591, N. Vráto 37001 Bzdějovice DIČ-CZ25471259			
		tel.:	linka: