

Příloha k účetní uzávěrce roku 2014.

Obchodní jméno: Česká stavební a.s.
Právní forma: a.s.
Sídlo: U pily 591, 370 01 České Budějovice

DIČ: CZ25171259

Základní jmění: 40,920,000,--Kč

Předmět podnikání: - zámečnictví a pronájem nemovitostí

Statutární orgán: předseda představenstva - Jiří Suchan
člen představenstva – Alena Borošová
člen představenstva – Ctirad Suchan

Mzdové náklady: 235,262,--Kč

Společnost používá tyto způsoby oceňování:

1. Zásoby nakupované - nemáme
2. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností - nemáme
3. Cenné papíry a deriváty – nemáme
4. Reprodukční pořizovací cena - nepoužíváme

Skladová evidence je vedena: nemáme skladové zásoby

Odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu - nemovitosti – 965,346,--Kč
- OA 2 sk - 186,900,--Kč
- FVE - 31,108,--Kč

U nepoužívaných nemovitostí byl odpis přerušen.

Pro účtování v cizích měnách je používáno – nepoužívali jsme

Na majetku společnosti nevázne žádné zástavní právo.

Další informace o podstatných účetních událostech roku 2014: Společnost v tomto roce pokračovala ve své běžné činnosti.





ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

v tisících Kč

IC	2	5	1	7	1	2	5	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Česká stavební

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

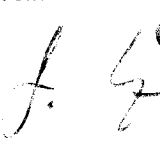
U Pily

České Budějovice

370 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.I.	001	54 225	-13 074	41 151
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002			
B.	Dlouhodobý majetek	B.1+...+B.III	003	47 143	-13 074	34 069
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1+B.I.2+B.I.3+B.I.4	004			
	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1+...+B.II.x	013	47 143	-13 074	34 069
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1+...+B.III.x	023			
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	031	7 057		7 057
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	032			
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1+...+C.II.x	039			
C.III.	Krátkodobé pohledávky	C.III.1+...+C.III.x	048	6 845		6 845
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	C.IV.1+...+C.IV.x	058	212		212
D.I.	Časové rozlišení	D.I.1+...+D.I.x	063	25		25

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období
			Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.	001 41 151
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.1+A.V.2	002 30 226
A.I.	Základní kapitál	A.I.1+...+A.I.x	003 30 698
A.II.	Kapitálové fondy	A.II.1+...+A.II.x	007 10
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1+...+A.III.x	014
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	A.IV.1+...+A.IV.x	017 -510
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-A.V.2	021 28
A.V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		021a
B.	Cizí zdroje	B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	022 10 816
B.I.	Rezervy	B.I.1+...+B.I.x	023
B.II.	Dlouhodobé závazky	B.II.1+...+B.II.x	028 10 222
B.III.	Krátkodobé závazky	B.III.1+...+B.III.x	039 594
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	B.IV.1+...+B.IV.x	051
C.I.	Časové rozlišení	C.I.1+...+C.I.x	055 109

Sestaveno dne: 22.6.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Suchan Jiří
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí	 <p>ČESKÁ STAVEBNÍ a.s. U Pily 591, N. Vráto 37001 Č. Budějovice DIČ-CZ25171259</p>
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Od: 1.1.2014 Do: 31.12.2014

v tisících Kč

iČ	2	5	1	7	1	2	5	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Česká stavební

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště


U Pily

České Budějovice

370 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období
			sledovaném
I.	Tržby za prodej zboží	účty 604	001
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	účty 504	002
+	Obchodní marže	I.-A.	003
II.	Výkony	II.1+II.2.+II.3.+II.x.	004
	Výkonová spotřeba	B.1.+...+B.x.	008
+	Přidaná hodnota	I.-A.+II.-B.	011
C.	Osobní náklady součet	C.1.+...+C.x.	012
D.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538	017
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	účty 551, 557	018
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	III.1.+...+III.x.	019
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	F.1.+...+F.x.	022
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	účty (+/-)552, (+/-)554, (+/-)555, (+/-)558, (+/-)559	025
IV.	Ostatní provozní výnosy	účty 644, 646, 648	026
H.	Ostatní provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 548, 549	027
V.	Převod provozních výnosů	účty (-)697	028
I.	Převod provozních nákladů	účty (-)597	029
*	* Provozní výsledek hospodaření	Přidaná hodnota+III.+IV.+V.-C.-D.-E.-F.-G.-H.-I	030
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	účty 661	031
J.	Prodané cenné papíry a podíly	účty 581	032
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	VII.1.+...+VII.x.	033
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	účty 666	037
K.	Náklady z finančního majetku	účty 566	038
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	účty 664, 667AÚ	039
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	účty 564, 567AÚ	040
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	účty (+/-)574, (+/-)579	041
X.	Výnosové úroky	účty 662	042
N.	Nákladové úroky	účty 562	043
XI.	Ostatní finanční výnosy	účty 663, 667AÚ, 668	044
O.	Ostatní finanční náklady	účty 563, 567AÚ, 568, 569	045
XII.	Převod finančních výnosů	účty (-)698	046
P.	Převod finančních nákladů	účty (-)598	047
*	Finanční výsledek hospodaření	VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.-J.-K.-L.-M.-N.-O.-P.	048
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Q.1.+...+Q.x.	049
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	*+* - Q.	052
XIII.	Mimořádné výnosy	účty 681, 688	053

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období
			sledovaném
R.	Mimofádné náklady účty 581, 582, (+/-)584, (+/-)588, (+/-)589	054	31
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti S.1.+...+S.x.	055	
*	Mimofádný výsledek hospodaření XIII. -R. - S.	058	-18
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty (+/-) 596	059	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** + * - T	060	28
****	Výsledek hospodaření před zdaněním * + * + XIII. - R.	061	35

Sestaveno dne: 22.6.2015	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Suchan Jiří
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí	 ČESKÁ STAVEBNÍ a.s. U Pily 591, N. Vráto 37001 Č. Budějovice DIČ-CZ25171259
Pozn.:	