

# ROZVAHA

## ve zkráceném rozsahu

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

v tisících Kč

IČ	2	5	1	7	1	2	5	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ČESKÁ STAVEBNÍ AS**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**České Budějovice**

**37001**

**Výkazy byly jako součást přiznání  
podány přes systém DS  
dne: 3.4.2017  
Schránka/DSId: mx5n5xt/456583086  
Stav podání: vyřízeno**

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">A.+B.+C.+D.</span>	001	<b>51 594</b>	<b>-13 937</b>	<b>37 657</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál <span style="float: right;">účty 353</span>	002	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	Dlouhodobý majetek <span style="float: right;">B.I.+...+B.III.</span>	003	<b>48 718</b>	<b>-13 937</b>	<b>34 781</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">B.I.1.+...+B.I.x</span>	004	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">B.II.1.+...+B.II.x</span>	014	<b>48 718</b>	<b>-13 937</b>	<b>34 781</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">B.III.1.+...+B.III.x</span>	027	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	Oběžná aktiva <span style="float: right;">C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.</span>	037	<b>2 852</b>	<b>0</b>	<b>2 852</b>
C.I.	Zásoby <span style="float: right;">C.I.1.+...+C.I.x</span>	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.	Pohledávky <span style="float: right;">C.II.1.+C.II.2.</span>	046	<b>2 677</b>	<b>0</b>	<b>2 677</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky <span style="float: right;">C.II.1.1.+...+C.II.1.x</span>	047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky <span style="float: right;">C.II.2.1.+...+C.II.2.x</span>	057	<b>2 677</b>	<b>0</b>	<b>2 677</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek <span style="float: right;">C.III.1.+...+C.III.x</span>	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.IV.	Peněžní prostředky <span style="float: right;">C.IV.1.+...+C.IV.x</span>	071	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>175</b>
D.	Časové rozlišení aktiv <span style="float: right;">D.1.+...+D.x</span>	074	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>24</b>

	PASIVA CELKEM <span style="float: right;">A.+B.+C.+D.</span>	001	<b>37 657</b>
A.	Vlastní kapitál <span style="float: right;">A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.</span>	002	<b>30 335</b>
A.I.	Základní kapitál <span style="float: right;">A.I.1.+...+A.I.x</span>	003	<b>30 698</b>
A.II.	Ážio a kapitálové fondy <span style="float: right;">A.II.1.+...+A.II.x</span>	007	<b>0</b>
A.III.	Fondy ze zisku <span style="float: right;">A.III.1.+...+A.III.x</span>	015	<b>0</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) <span style="float: right;">A.IV.1.+...+A.IV.x</span>	018	<b>-397</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <span style="float: right;">Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI</span>	022	<b>34</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) <span style="float: right;">účty 432</span>	023	<b>0</b>
B.+C.	Cizí zdroje <span style="float: right;">B.+C.</span>	024	<b>7 322</b>
B.	Rezervy <span style="float: right;">B.1.+...+B.x</span>	025	<b>0</b>
C.	Závazky <span style="float: right;">C.I.+C.II.</span>	030	<b>7 322</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky <span style="float: right;">C.I.1.+...+C.I.x</span>	031	<b>0</b>
C.II.	Krátkodobé závazky <span style="float: right;">C.II.1.+...+C.II.x</span>	046	<b>7 322</b>
D.	Časové rozlišení <span style="float: right;">D.1.+...+D.x</span>	064	<b>0</b>

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto

Sestaveno dne: <b>28.3.2017</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Suchan Jiří</b>
Předmět podnikání: <b>pronájem nemovitostí</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přiznání  
podány přes systém DS  
dne: 3.4.2017  
Schránka/DSId: mx5n5xt/456583086  
Stav podání: vyřízeno

otisk podacího razítka

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ	2	5	1	7	1	2	5	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ČESKÁ STAVEBNÍ AS**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**České Budějovice**

**37001**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602	001	<b>3 405</b>
II.	Tržby za prodej zboží	účty 604	002	<b>0</b>
A.	Výkonová spotřeba	A.1.+...+A.x.	003	<b>1 747</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	účty 504	004	<b>0</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	účty 501, 502, 503	005	<b>1 022</b>
A.3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	006	<b>725</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	účty 581, 582, 583, 584	007	<b>0</b>
C.	Aktivace (-)	účty 585, 586, 587, 588	008	<b>0</b>
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x.	009	<b>739</b>
D.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522, 523	010	<b>566</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2.	011	<b>173</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526	012	<b>170</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	účty 527, 528	013	<b>3</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x.	014	<b>833</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2.	015	<b>833</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557	016	<b>833</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	účty 559	017	<b>0</b>
E.2.	Úpravy hodnot zásob	účty 559	018	<b>0</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	účty 558, 559	019	<b>0</b>
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x.	020	<b>218</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	účty 641	021	<b>0</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	účty 642	022	<b>0</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697	023	<b>218</b>
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x.	024	<b>178</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 541	025	<b>0</b>
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	účty 542	026	<b>0</b>
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	účty 531, 532, 538	027	<b>64</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	účty 552, 554, 555	028	<b>0</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	<b>114</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	<b>126</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	<b>0</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	<b>0</b>
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	<b>0</b>
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	<b>0</b>
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	<b>0</b>
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	<b>0</b>
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	<b>0</b>

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	0
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	70
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-70
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	*	049	56
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	22
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	22
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	34
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	34
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	3 623

Sestaveno dne: <b>28.3.2017</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Suchan Jiří</b>
Předmět podnikání: <b>pronájem nemovitostí</b>	
Pozn.:	